

ООО "МАТВЕЕВ И К "



свидетельство о допуске к проектным работам № 0024/2-2013/624-7801365694-П-73 от 26.03.2013 г.
СРО Некоммерческое Партнерство «Гильдия архитекторов и инженеров Петербурга»

Заказчик Собственники земельных участков
Исполнитель ООО «Матвеев и К»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
включающей южную часть города Мурино
муниципального образования «Муринское городское поселение»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ПОЛОЖЕНИЯ



Генеральный директор
Главный архитектор проекта
Главный инженер проекта

Матвеев И.Д.
Запорожцев Е.С.
Грозин М.В.

2023 год

Содержание

Стр.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	3
1. Характеристика планируемого развития территории	3
2. Характеристика объектов капитального строительства.....	8
3. Характеристика планируемого развития систем социального обслуживания населения	29
4. Характеристика планируемого развития систем транспортного обслуживания территории.....	34
5. Характеристика планируемого развития систем инженерного обслуживания территории.....	43
6. Благоустройство и озеленение	47
Положение об очередности планируемого развития территории	54

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Проектируемые кварталы расположены в существующих границах города Мурино муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в его южной части.

Территория проектирования ограничена:

- на западе – береговой линией реки Охта;
- на севере – производственными территориями;
- на востоке – границей города Мурино, совпадающей с границей муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, и города Всеволожска;
- на юге – границей города Мурино.

1. Характеристика планируемого развития территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Общая площадь территории в границах проектирования	га	399,50
2	Площадь элементов планировочной структуры в границах красных линий (проектируемых кварталов)		
	Квартал 1	га	40,66
	Квартал 2	га	26,99
	Квартал 3	га	18,13
	Квартал 4	га	24,25
	Квартал 5	га	44,43
	Квартал 6	га	17,13
	Квартал 7	га	35,53
	Квартал 8	га	29,77
	Квартал 9	га	28,09
	Квартал 10	га	2,96
	Квартал 11	га	0,68
	Квартал 12	га	8,24
	Квартал 13	га	4,67
	Квартал 14	га	3,71
Квартал 15	га	3,41	
3	Численность существующего / планируемого населения	чел	0/ 39919
	Квартал 1	чел	0 / 9525

1	2	3	4
	Квартал 2	чел	0 / 6474
	Квартал 3	чел	0 / 4200
	Квартал 4	чел	0 / 1599
	Квартал 5	чел	0 / 6338
	Квартал 6	чел	0 / 3747
	Квартал 7	чел	0 / 2048
	Квартал 8	чел	0 / 5988
4	Плотность населения на территории квартала		
	Квартал 1	чел/га	234
	Квартал 2	чел/га	240
	Квартал 3	чел/га	232
	Квартал 4	чел/га	68
	Квартал 5	чел/га	144
	Квартал 6	чел/га	219
	Квартал 7	чел/га	58
5	Плотность жилого фонда на территории квартала		
	Квартал 1	м ² общей площади квартир/га	7901
	Квартал 2	м ² общей площади квартир/га	7958
	Квартал 3	м ² общей площади квартир/га	8003
	Квартал 4	м ² общей площади квартир/га	2110
	Квартал 5	м ² общей площади квартир/га	4924
	Квартал 6	м ² общей площади квартир/га	7436
	Квартал 7	м ² общей площади квартир/га	2017
	Квартал 8	м ² общей площади квартир/га	7184
6	Вместимость дошкольных образовательных организаций	мест	2560
	Квартал 1	мест	590
	Квартал 2	мест	390
	Квартал 3	мест	290
	Квартал 4	мест	105
	Квартал 5	мест	420
	Квартал 6	мест	240
	Квартал 7	мест	125
7	Квартал 8	мест	400
	Вместимость общеобразовательных организаций	мест	3950
	Квартал 1	мест	875
	Квартал 2	мест	750
	Квартал 3	мест	525
Квартал 4	мест	-	

1	2	3	4
	Квартал 5	мест	900
	Квартал 6	мест	-
	Квартал 7	мест	-
	Квартал 8	мест	900
8	Максимальная общая площадь квартир ⁽¹⁾ (площадь жилого фонда)	тыс. м ²	1363,99
	Квартал 1	тыс. м ²	321,24
	Квартал 2	тыс. м ²	214,77
	Квартал 3	тыс. м ²	145,10
	Квартал 4	тыс. м ²	51,18
	Квартал 5	тыс. м ²	218,76
	Квартал 6	тыс. м ²	127,38
	Квартал 7	тыс. м ²	71,68
	Квартал 8	тыс. м ²	213,88
9	Максимальная площадь зданий	тыс. м ²	3416,22
	Квартал 1	тыс. м ²	825,59
	Квартал 2	тыс. м ²	485,46
	Квартал 3	тыс. м ²	371,59
	Квартал 4	тыс. м ²	87,48
	Квартал 5	тыс. м ²	474,97
	Квартал 6	тыс. м ²	254,08
	Квартал 7	тыс. м ²	259,27
	Квартал 8	тыс. м ²	420,56
	Квартал 9	тыс. м ²	95,69
	Квартал 10	тыс. м ²	27,49
	Квартал 11	тыс. м ²	12,94
	Квартал 12	тыс. м ²	40,0
	Квартал 13	тыс. м ²	24,53
	Квартал 14	тыс. м ²	25,63
	Квартал 15	тыс. м ²	10,94
10	Площадь озелененной территории (минимально-необходимая)	тыс. м ²	199,61
	Квартал 1	тыс. м ²	47,63
	Квартал 2	тыс. м ²	32,37
	Квартал 3	тыс. м ²	21,00
	Квартал 4	тыс. м ²	8,00
	Квартал 5	тыс. м ²	31,69
	Квартал 6	тыс. м ²	18,74
	Квартал 7	тыс. м ²	10,24
	Квартал 8	тыс. м ²	29,94
11	Количество мест для хранения автомобилей, размещаемых в границах элемента планировочной структуры (минимально- необходимое) / в том числе для хранения автомобилей для маломобильных групп населения	машино-мест	11130 / 1113
	Квартал 1	машино-мест	2502 / 250
	Квартал 2	машино-мест	1715 / 171
	Квартал 3	машино-мест	1163 / 116
	Квартал 4	машино-мест	421 / 42

1	2	3	4
	Квартал 5	машино-мест	1785 /178
	Квартал 6	машино-мест	1094 /109
	Квартал 7	машино-мест	735 / 73
	Квартал 8	машино-мест	1715 /171
12	Площадь земель общего пользования	га	90,86
	Квартал 1	га	4,98
	Квартал 2	га	3,72
	Квартал 3	га	1,17
	Квартал 4	га	17,45
	Квартал 5	га	19,32
	Квартал 6	га	3,61
	Квартал 7	га	14,34
	Квартал 8	га	7,34
	Квартал 9	га	4,86
	Квартал 10	га	0
	Квартал 11	га	0,04
	Квартал 12	га	6,52
	Квартал 13	га	3,19
	Квартал 14	га	2,62
	Квартал 15	га	1,70
13	Площадь асфальтового покрытия внутриквартальных проездов	тыс. м ²	33,43
	Квартал 1	тыс. м ²	4,21
	Квартал 2	тыс. м ²	3,42
	Квартал 3	тыс. м ²	1,24
	Квартал 4	тыс. м ²	0,93
	Квартал 5	тыс. м ²	6,60
	Квартал 6	тыс. м ²	1,14
	Квартал 7	тыс. м ²	1,99
	Квартал 8	тыс. м ²	3,01
	Квартал 9	тыс. м ²	10,15
	Квартал 10	тыс. м ²	0
	Квартал 12	тыс. м ²	0,74
	Квартал 13	тыс. м ²	0
	Квартал 14	тыс. м ²	0
Квартал 15	тыс. м ²	0	
14	Площадь застройки многоквартирными жилими домами	тыс. м ²	337,43
	Квартал 1	тыс. м ²	87,44
	Квартал 2	тыс. м ²	52,35
	Квартал 3	тыс. м ²	37,82
	Квартал 4	тыс. м ²	7,26
	Квартал 5	тыс. м ²	48,09
	Квартал 6	тыс. м ²	26,32
	Квартал 7	тыс. м ²	35,11
	Квартал 8	тыс. м ²	43,03
15	Плотность застройки	м ² /га	1435
	Квартал 1	м ² /га	2150
	Квартал 2	м ² /га	1940

1	2	3	4
	Квартал 3	м ² /га	2086
	Квартал 4	м ² /га	311
	Квартал 5	м ² /га	1093
	Квартал 6	м ² /га	1536
	Квартал 7	м ² /га	1000
	Квартал 8	м ² /га	1446

⁽¹⁾ без учета площадей балконов, лоджий, веранд и террас

2. Характеристика объектов капитального строительства

Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, м ²	Максимальная площадь здания, м ²	Предельное количество этажей здания	Максимальная общая площадь квартир в многоквартирном доме (без учета площадей балконов, лоджий, веранд и террас), м ²	Функциональное назначение и характеристика объектов во встроенных/встроено-пристроенных/пристроенных помещениях или характеристика отдельно-стоящих объектов	Максимальная общая площадь встроенных/встроено-пристроенных помещений, м ²	Территориальная доступность объекта, м
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Квартал 1							
1.1	Многофункциональный административно-зрелищный комплекс	20140	109667	14				
1.2	Многофункциональный культурно-досуговый и культурно-просветительский комплекс со встроенно-пристроенной многоярусной автостоянкой	22616	46972	8				
1.3	Магазин	5687	7104	4		предприятия розничной торговли с широким ассортиментом продовольственных и непродовольственных товаров торговой площадью -3800 м ² ; аптеки не менее 200 м ² общей площади; рынки не менее на 170 м ² торговой площади,		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
						производственное предприятие бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов не менее 28 рабочих мест, прачечная самообслуживания, мини-прачечные производительностью не менее 70 кг/смену		
1.4	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном	12040	20689	5		бассейн не менее 1100 м ² зеркала воды; помещения досуга и любительской деятельности не менее 355 м ²		
1.5	Многофункциональный административно-торговый комплекс	20565	50811	15				
1.6	Общеобразовательная организация на 875 мест	35108	26928	5		875 мест		500
1.7	Дошкольная образовательная организация на 235 мест	9325	7853	4		235 мест		300
1.8	Дошкольная образовательная организация на 245 мест	9315	7853	4		245 мест		300
1.9	Дошкольная образовательная организация на 110 мест	6108	5126	4		110 мест		300
1.10	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	21973	52510	14	33264	предприятия розничной торговли не менее 200 м ² торговой площади	1664	
1.11	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	17304	50292	14	31460	предприятия розничной торговли не менее 220 м ² торговой площади,	1365	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.12	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	14189	39137	14	24482	предприятия общественного питания не менее 40 посадочных мест; предприятия бытового обслуживания не менее 15 рабочих мест	1552	
1.13	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	22265	60789	14	38509	предприятия бытового обслуживания не менее 9 рабочих мест; аптеки не менее 135 м ² общей площади	1655	
1.14	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	21067	60789	14	38807		1357	
1.15	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	22563	68625	14	43135		1593	
1.16	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	14708	42820	14	26785	предприятия бытового обслуживания не менее 8 рабочих мест	1315	
1.17	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	19769	53639	14	33979	аптека не менее 125 м ² общей площади	1580	
1.18	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	14869	39621	14	25099	предприятия розничной торговли не менее 370 м ² торговой площади, предприятия общественного питания не менее 25 посадочных мест; предприятия бытового обслуживания не менее 9 рабочих мест	991	
1.19	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	15028	40602	14	25721	предприятия розничной торговли не менее 25 м ² торговой площади	1015	
1.20	Многоуровневая наземная открытая автостоянка	3037	9504	6		не менее 300 машино-мест		800
1.21	Многоуровневая наземная открытая автостоянка	2218	6998	6		не менее 200 машино-мест		800
1.22	Многоуровневая наземная открытая автостоянка	2319	6998	6		не менее 200 машино-мест		800
1.23	Многоуровневая наземная открытая автостоянка	2988	9504	6		не менее 300 машино-мест		800
1.24	Распределительная трансформаторная	231	75	1				

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	подстанция							
1.25	Распределительная трансформаторная подстанция	231	75	1				
1.26	Трансформаторная подстанция	144	36	1				
1.27	Трансформаторная подстанция	144	36	1				
1.28	Трансформаторная подстанция	144	36	1				
1.29	Трансформаторная подстанция	144	36	1				
1.30	Трансформаторная подстанция	144	36	1				
1.31	Трансформаторная подстанция	144	36	1				
1.32	Трансформаторная подстанция	144	36	1				
1.33	Трансформаторная подстанция	144	36	1				
1.34	Трансформаторная подстанция	144	36	1				
1.35	Трансформаторная подстанция	144	36	1				
1.36	Трансформаторная подстанция	144	36	1				
1.37	Трансформаторная подстанция	144	36	1				
1.38	Трансформаторная подстанция	144	36	1				
1.39	Трансформаторная подстанция	144	36	1				
1.40	Трансформаторная подстанция	144	36	1				
1.41	Трансформаторная подстанция	144	36	1				
1.42	Трансформаторная подстанция	151	36	1				
1.43	Основной внутриквартальный проезд, внутриквартальные инженерные сети	1379						
1.44	Основной внутриквартальный проезд, внутриквартальные инженерные сети	3158						
1.45	Основной внутриквартальный проезд, внутриквартальные инженерные сети	928						800
1.46	Основной внутриквартальный проезд, внутриквартальные инженерные сети	1719						800
1.47	Открытая наземная плоскостная автостоянка	6017				не менее 212 машино-мест		800

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.48	Открытая наземная плоскостная автостоянка	2668				не менее 98 машино-мест		800
1.49	Открытая наземная плоскостная автостоянка	2782				не менее 100 машино-мест		800
	Квартал 2							
2.1	Многофункциональный административно-зрелищный комплекс	10077	26194	15				
2.2	Многофункциональный административно-торговый комплекс со встроенно-пристроенной многоярусной автостоянкой	18956	49659	15		предприятия розничной торговли продовольственных и непродовольственных товаров торговой площадью -3000 м ² , предприятия общественного питания не менее 130 посадочных мест ⁽¹⁾ , предприятия бытового обслуживания не менее 10 рабочих мест; аптеки не менее 140 м ² общей площади; рынки не менее 130 м ² торговой площади, производственное предприятие бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов не менее 21 рабочих мест; прачечная самообслуживания, мини-прачечные производительностью не менее 53 кг/смену; помещения досуга и любительской деятельности не менее 265 м ² ; автостоянка не менее 400 машино-мест.		
2.3	Объект общественного питания	2598	2074	3		предприятие общественного питания не менее 200 посадочных мест ⁽¹⁾		
2.4	Общеобразовательная организация на 750 мест	33751	23760	5		750 мест		500
2.5	Дошкольная образовательная организация на 195 мест	7411	6893	4		195 мест		300

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.6	Дошкольная образовательная организация на 195 мест	7411	6893	4		195 мест		300
2.7	Поликлиника на 380 посещений в смену	4374	3014	4		аптека не менее 140 м ² общей площади		
2.8	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	22142	47037	14	27921	Центр врачебной практики (семейной медицины), предприятия розничной торговли продовольственных и непродовольственных товаров торговой площадью -1100 м ² , предприятия общественного питания не менее 20 посадочных мест	2252	
2.9	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	15257	41207	14	24835	предприятия общественного питания не менее 25 посадочных мест; предприятия бытового обслуживания не менее 20 рабочих мест	1288	
2.10	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	18989	53599	14	32303	предприятия розничной торговли не менее 460 м ² торговой площади;	1675	
2.11	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	23335	67281	14	40549	предприятия розничной торговли не менее 350 м ² торговой площади; предприятия бытового обслуживания не менее 9 рабочих мест	2103	
2.12	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	26611	76823	14	46300	предприятия общественного питания не менее 40 посадочных мест	2401	
2.13	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	25797	71124	14	42865	предприятия розничной торговли не менее 500 м ² торговой площади; предприятия бытового обслуживания не менее 9 рабочих мест, прачечная самообслуживания, мини-прачечные	2223	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
						производительностью не менее 50 кг/смену		
2.14	Многоуровневая наземная открытая автостоянка	3182	9504	6		Не менее 300 машино-мест		800
2.15	Распределительная трансформаторная подстанция	231	75	1				
2.16	Трансформаторная подстанция	144	36	1				
2.17	Трансформаторная подстанция	144	36	1				
2.18	Трансформаторная подстанция	144	36	1				
2.19	Трансформаторная подстанция	144	36	1				
2.20	Трансформаторная подстанция	144	36	1				
2.21	Трансформаторная подстанция	144	36	1				
2.22	Трансформаторная подстанция	144	36	1				
2.23	Трансформаторная подстанция	144	36	1				
2.24	Трансформаторная подстанция	144	36	1				
2.25	Основной внутриквартальный проезд, внутриквартальные инженерные сети	3067						
2.26	Основной внутриквартальный проезд, внутриквартальные инженерные сети	2596						
2.27	Основной внутриквартальный проезд, внутриквартальные инженерные сети	1982						
2.28	Открытая наземная плоскостная автостоянка	3371				Не менее 128 машино-мест		800
2.34	КНС ливневого стока	101						
2.35	КНС ливневого стока	101						
	Квартал3							

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.1	Многофункциональный административно-торговый комплекс	9731	26194	15				
3.2	Многофункциональный административно-торговый комплекс со встроенно-пристроенной многоярусной автостоянкой	12186	37656	15		предприятия розничной торговли продовольственных и непродовольственных товаров торговой площадью -1260 м ² , предприятия общественного питания не менее 40 посадочных мест, автостоянка не менее 300 машино-мест		
3.3	Многофункциональный административно-торговый комплекс	8909	39684	15		предприятия розничной торговли продовольственных и непродовольственных товаров торговой площадью -6700 м ² предприятия общественного питания не менее 250 посадочных мест ⁽¹⁾ ; предприятия бытового обслуживания не менее 11 рабочих мест; аптеки не менее 200 м ² общей площади, рынки не менее 230 м ² торговой площади, производственное предприятие бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов не менее 38 рабочих мест, прачечная самообслуживания, мини-прачечные производительностью не менее 45 кг/смену, бассейн не менее 550 м ² зеркала воды; помещения досуга и любительской деятельности не менее 475 м ²		
3.4	Общеобразовательная организация на 525 мест	28885	15744	5		525 мест		500
3.5	Дошкольная образовательная организация на 180 мест	6851	5760	4		180 мест		300
3.6	Дошкольная образовательная организация на 110 мест	4197	3533	4		110 мест		300

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.7	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	20002	56757	14	35438	предприятия розничной торговли не менее 350 м ² торговой площади, предприятия общественного питания не менее 40 посадочных мест	1095	
3.8	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	14862	36207	14	22500	предприятия розничной торговли не менее 200 м ² торговой площади; предприятия бытового обслуживания не менее 8 рабочих мест	1099	
3.9	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	15643	36207	14	22500	предприятия розничной торговли не менее 200 м ² торговой площади Центры врачебной практики (семейной медицины)	1099	
3.10	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	15284	41328	14	25682	предприятия розничной торговли не менее 365 м ² торговой площади	1070	
3.11	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	23026	62724	14	38979	предприятия общественного питания не менее 40 посадочных мест; предприятия бытового обслуживания не менее 9 рабочих мест	1204	
3.12	Многоуровневая наземная открытая автостоянка	3524	9504	6		Не менее 300 машино-мест		800
3.13	Трансформаторная подстанция	155	36	1				
3.14	Трансформаторная подстанция	144	36	1				
3.15	Трансформаторная подстанция	144	36	1				
3.16	Распределительная трансформаторная подстанция	144	36	1				
3.17	Трансформаторная подстанция	144	36	1				
3.18	Трансформаторная подстанция	144	36	1				
3.19	Трансформаторная подстанция	144	36	1				
3.20	Трансформаторная подстанция	144	36	1				
3.21	Основной внутриквартальный проезд, внутриквартальные инженерные сети	4125						

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.22	Основной внутриквартальный проезд, внутриквартальные инженерные сети	1156						
	Квартал 4							
4.1	Дошкольная образовательная организация на 105 мест	4536	3686	4		105 мест		300
4.2	Очистные сооружения поверхностного стока	9253						
4.3	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	22159	42753	14	25575	предприятия розничной торговли не менее 530 м ² торговой площади; аптека не менее 155 м ² общей площади	1720	
4.4	Многоэтажный жилой дом	20756	40965	14	25603			
4.5	Трансформаторная подстанция	144	36	1				
4.6	Трансформаторная подстанция	148	36	1				
4.7	Основной внутриквартальный проезд, внутриквартальные инженерные сети	2333						
	Квартал 5							
5.1	Многофункциональный административно-торговый комплекс	21160	34195	15		предприятия общественного питания не менее 200 посадочных мест ⁽¹⁾ ; предприятия бытового обслуживания не менее 19 рабочих мест, рынки не менее 170 м ² торговой площади, производственное предприятие бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов не менее 27 рабочих мест; помещения досуга и любительской деятельности не менее 350 м ²		
5.2	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном	5066	9711	6		Бассейн не менее 720 м ² зеркала воды		
5.3	Общеобразовательная организация на 900 мест	34211	26784	5		900 мест		500
5.4	Дошкольная образовательная организация на 200 мест	7730	6413	4		200 мест		300

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.5	Дошкольная образовательная организация на 220 мест	9327	7853	4		220 мест		300
5.6	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	18870	44029	14	26052	предприятия розничной торговли не менее 350 м ² торговой площади центр врачебной практики (семейной медицины); аптеки не менее 160 м ² общей площади	1859	
5.7	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	18186	40817	14	24151	предприятия розничной торговли не менее 350 м ² торговой площади, предприятия бытового обслуживания не менее 11 рабочих мест	1724	
5.8	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	18050	45414	14	26762	предприятия розничной торговли не менее 570 м ² торговой площади предприятия общественного питания не менее 50 посадочных мест, прачечная самообслуживания, мини-прачечные производительностью не менее 35 кг/смену	2027	
5.9	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	18689	48948	14	28845		2185	
5.10	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	28214	71313	14	42253	прачечная самообслуживания, мини-прачечные производительностью не менее 25 кг/смену	2954	
5.11	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	22117	69821	14	40521	предприятия бытового обслуживания не менее 8 рабочих мест; аптеки не менее 100 м ² общей площади	3117	
5.12	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	19802	50924	14	30177	предприятия общественного питания не менее 40 посадочных мест	2105	
5.13	Многоуровневая наземная открытая автостоянка	2507	9158	6		Не менее 300 машино-мест		800
5.14	Многоуровневая наземная открытая автостоянка	2511	9158	6		Не менее 300 машино-мест		800

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.15	Распределительная трансформаторная подстанция	231	75	1				
5.16	Трансформаторная подстанция	144	36	1				
5.17	Трансформаторная подстанция	144	36	1				
5.18	Трансформаторная подстанция	144	36	1				
5.19	Трансформаторная подстанция	144	36	1				
5.20	Трансформаторная подстанция	144	36	1				
5.21	Трансформаторная подстанция	144	36	1				
5.22	Трансформаторная подстанция	144	36	1				
5.23	Трансформаторная подстанция	144	36	1				
5.24	Трансформаторная подстанция	144	36	1				
5.25	Трансформаторная подстанция	145	36	1				
5.26	Основной внутриквартальный проезд, внутриквартальные инженерные сети	12430						
5.27	Основной внутриквартальный проезд, внутриквартальные инженерные сети	1535						
5.28	Основной внутриквартальный проезд, внутриквартальные инженерные сети	697						
5.29	Открытая наземная плоскостная автостоянка	4189				Не менее 138 машино-мест		800
	Квартал 6							
6.1	Многофункциональный административно-торговый комплекс	8512	10910	5		предприятия розничной торговли продовольственных и непродовольственных товаров торговой площадью 4500 м ² предприятия общественного питания не менее 175 посадочных мест ⁽¹⁾ , предприятия бытового обслуживания не менее 12 рабочих мест; рынки не менее 165 м ² торговой площади,		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
						производственное предприятие бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов не менее 28 рабочих мест, бассейн не менее 325 м ² зеркала воды; помещения досуга и любительской деятельности не менее 345 м ²		
6.2	Многофункциональный административно-торговый комплекс	9789	17016	5				
6.3	Дошкольная образовательная организация на 240 мест	9693	8160	4		240 мест		300
6.4	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	18298	37619	14	23680	предприятия розничной торговли не менее 300 м ² торговой площади	1008	
6.5	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	15626	37081	14	23341		1076	
6.6	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	25075	54486	14	34297	предприятия розничной торговли не менее 50 м ² торговой площади; предприятия общественного питания не менее 250 посадочных мест ⁽¹⁾ , предприятия бытового обслуживания не менее 11 рабочих мест	1313	
6.7	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	24858	73181	14	46065	Аптека не менее 185 м ² общей площади, прачечная самообслуживания, мини-прачечные производительностью не менее 35 кг/смену	1634	
6.8	Многоуровневая наземная открытая автостоянка	2314	6998	6		Не менее 230 машино-мест		800
6.9	Поликлиника на 380 посещений в смену. Подстанция скорой помощи	6505	7286	4		380 посещений в смену, аптека не менее 150 м ² общей площади		
6.10	Трансформаторная подстанция	144	36	1				
6.11	Трансформаторная подстанция	144	36	1				
6.12	Трансформаторная подстанция	145	36	1				

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6.13	Трансформаторная подстанция	144	36	1				
6.14	Трансформаторная подстанция	144	36	1				
6.15	Основной внутриквартальный проезд, внутриквартальные инженерные сети	594						
6.16	Основной внутриквартальный проезд, внутриквартальные инженерные сети	1477						
6.17	Открытая наземная плоскостная автостоянка	2391				Не менее 72 машино-мест		800
6.18	Открытая наземная плоскостная автостоянка	2726				Не менее 77 машино-мест		800
6.19	Открытая наземная плоскостная автостоянка	2561				Не менее 88 машино-мест		800
6.20	Открытая наземная плоскостная автостоянка	2001				Не менее 64 машино-мест		800
6.21	Открытая наземная плоскостная автостоянка	2057				Не менее 61 машино-мест		800
	Квартал 7							
7.1	Объект общественного питания	9624	6785	3		предприятия общественного питания не менее 90 посадочных мест ⁽¹⁾		
7.2	Многофункциональный спортивный комплекс, предназначенный для проведения физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	44748	50518	6				
7.3	Детско-юношеская спортивная школа	5259	2780	5				
7.4	Дошкольная образовательная организация на 125 мест	5327	4493	4		125 мест		300
7.6	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	18339	55010	14	35118	предприятия розничной торговли не менее 950 м ² торговой площади	1105	
7.7	Многоэтажный жилой дом	22570	57268	14	36559			
7.8	Многоуровневая наземная открытая автостоянка	2070	6451	6		Не менее 165 машино-мест		800

1	2	3	4	5	6	7	8	9
7.9	Распределительная трансформаторная подстанция	231	75	1				
7.10	Трансформаторная подстанция	144	36	1				
7.11	Трансформаторная подстанция	144	36	1				
7.12	Трансформаторная подстанция	149	36	1				
7.13	Трансформаторная подстанция	144	36	1				
7.14	Основной внутриквартальный проезд, внутриквартальные инженерные сети	4380						
7.15	Открытая наземная плоскостная автостоянка	7015				Не менее 151 машино-место		800
7.16	Открытая наземная плоскостная автостоянка	5689				Не менее 132 машино-мест		800
7.18	Открытая наземная плоскостная автостоянка	6755				Не менее 169 машино-мест		800
7.19	Городская больница, оказывающая в том числе высокотехнологичную медицинскую помощь	66963	68742	6				
7.20	Распределительная подстанция	144	36	1				
7.21	Трансформаторная подстанция	144	36	1				
	Квартал 8							
8.1	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном	17313	23935	6		бассейн не менее 380 м2 зеркала воды; помещения досуга и любительской деятельности не менее 215 м ²		
8.2	Общеобразовательная организация на 900 мест	34510	27504	5		900 мест		500
8.3	Дошкольная образовательная организация на 200 мест	8745	7373	4		200 мест		300
8.4	Дошкольная образовательная организация на 200 мест	7610	6413	4		200 мест		300

1	2	3	4	5	6	7	8	9
8.5	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	30474	78288	14	48765	предприятия розничной торговли не менее 650 м ² торговой площади, предприятия общественного питания не менее 40 посадочных мест; предприятия бытового обслуживания не менее 8 рабочих мест, прачечная самообслуживания, мини-прачечные производительностью не менее 25 кг/смену	2265	
8.6	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	35109	101096	14	62968	предприятия розничной торговли не менее 300 м ² торговой площади, центр врачебной практики (семейной медицины), аптека не менее 85 м ² общей площади	2473	
8.7	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	23407	70291	14	43781	предприятия бытового обслуживания не менее 9 рабочих мест	1845	
8.8	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	27559	74874	14	46636	предприятия розничной торговли не менее 450 м ² торговой площади, предприятия общественного питания не менее 40 посадочных мест, прачечная самообслуживания, мини-прачечные производительностью не менее 45 кг/смену	1965	
8.9	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	10957	18829	14	11728	предприятия розничной торговли не менее 320 м ² торговой площади, аптека не менее 100 м ² общей площади	730	
8.10	Многоуровневая наземная открытая автостоянка	2340	6998	6		Не менее 150 машино-мест		800
8.11	Многоуровневая наземная открытая автостоянка	2324	6998	6		Не менее 150 машино-мест		800
8.12	Распределительная трансформаторная подстанция	231	75	1				
8.13	Трансформаторная подстанция	144	36	1				

1	2	3	4	5	6	7	8	9
8.14	Трансформаторная подстанция	144	36	1				
8.15	Трансформаторная подстанция	144	36	1				
8.16	Трансформаторная подстанция	144	36	1				
8.17	Трансформаторная подстанция	144	36	1				
8.18	Трансформаторная подстанция	144	36	1				
8.19	Основной внутриквартальный проезд, внутриквартальные инженерные сети	2628						
8.20	Основной внутриквартальный проезд, внутриквартальные инженерные сети	3513						
8.21	Открытая наземная плоскостная автостоянка	2014				не менее 67 машино-мест		800
8.22	Открытая наземная плоскостная автостоянка	5173				не менее 193 машино-мест		800
8.23	Открытая наземная плоскостная автостоянка	2429				не менее 96 машино-мест		800
8.24	Открытая наземная плоскостная автостоянка	2429				не менее 96 машино-мест		800
8.25	Открытая наземная плоскостная автостоянка	2014				не менее 56 машино-мест		800
8.26	Открытая наземная плоскостная автостоянка	2014				не менее 56 машино-мест		800
	Квартал 9							
9.1	Многоуровневая наземная открытая автостоянка	4226	13709	6		Не менее 380 машино-мест		800
9.2	Многоуровневая наземная открытая автостоянка	4539	13709	6		Не менее 300 машино-мест		800
9.3	Многоуровневая наземная открытая автостоянка	3241	7834	6		Не менее 150 машино-мест		800
9.4	Очистные сооружения поверхностного стока	8377						
9.5	Блок-модульная котельная	4088	2275	2				

1	2	3	4	5	6	7	8	9
47:07: 0940001 :1279	Очистные сооружения бытового стока	13500						
9.7	ПС 110/10 кВ	7582	1440	1				
9.8	Автомойка	703	104	1				
9.9	Объект складского (производственного) назначения	11833	3754	1				
9.10	Объект складского (производственного) назначения	12297	5075	1				
9.11	Объект складского (производственного) назначения	12640	7215	4				
9.12	Объект складского (производственного) назначения	19175	9331	4				
9.13	Объект складского (производственного) назначения	20438	7500	1				
9.14	Объект складского (производственного) назначения	21692	11731	4				
9.15	Объект складского (производственного) назначения	21184	8337	1				
9.16	Объект складского (производственного) назначения	30001	7566	1				
9.17	Станция технического обслуживания автомобилей	2619	1294	2				
9.18	Распределительная трансформаторная подстанция	231	75	1				
9.19	Трансформаторная подстанция	162	36	1				
9.20	Трансформаторная подстанция	144	36	1				
9.21	Трансформаторная подстанция	149	36	1				
9.22	Трансформаторная подстанция	168	36	1				
9.23	Трансформаторная подстанция	159	36	1				
9.24	Объект складского (производственного) назначения	5473	3456	3				
9.25	Станция технического обслуживания	1703	570	2				

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	автомобилей							
9.26	Основной внутриквартальный проезд, внутриквартальные инженерные сети	15923						
9.27	Основной внутриквартальный проезд, внутриквартальные инженерные сети	8440						
47:07: 0723001 :472	Основной внутриквартальный проезд, внутриквартальные инженерные сети	142						
	Квартал 10							
10.1	Объект торговли	29480	27456	4		<p>предприятия розничной торговли продовольственных и непродовольственных товаров торговой площадью -3300 м²</p> <p>предприятия общественного питания не менее 50 посадочных мест, предприятия бытового обслуживания не менее 12 рабочих мест, аптека не менее 130 м² общей площади, рынки не менее 105 м² торговой площади,</p> <p>производственное предприятие бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов не менее 17 рабочих мест, химчистка самообслуживания, мини-химчистка не менее 17 кг/смену; предприятие по химчистке не менее 17 кг/смену, общественный туалет не менее 4 прибора, пункт приема вторичного сырья не менее 1 объекта, общедоступная библиотека с детским отделением не менее 1 объекта</p>		
10.2	Трансформаторная подстанция	144	36	1				
	Квартал 11							

1	2	3	4	5	6	7	8	9
11.1	Многоуровневая наземная открытая автостоянка	4381	12010	6		Не менее 410 машино-мест		800
11.2	Блок-модульная котельная	2178	854	2				
11.3	Трансформаторная подстанция	144	36	1				
11.4	Трансформаторная подстанция	144	36	1				
	Квартал 12							
12.1	Многоуровневая наземная открытая автостоянка	17941	40003	6		Не менее 1380 машино-мест		800
12.2	Основной внутриквартальный проезд, внутриквартальные инженерные сети	1390						
	Квартал 13							
13.1	Многоуровневая наземная открытая автостоянка	6950	21974	6		Не менее 680 машино-мест		800
13.2	Блок-модульная котельная	6469	2477	2				
13.3	Трансформаторная подстанция	144	36	1				
	Квартал 14							
14.1	Многоуровневая наземная открытая автостоянка	10576	30758	6		Не менее 770 машино-мест		800
14.2	Пункт редуцирования газа	343						
14.3	Внутриквартальные территории общего пользования	25485						
14.4	Внутриквартальные территории общего пользования	358						
14.5	Внутриквартальные территории общего пользования	345						
	Квартал 15							
15.1	Блок-модульная котельная	3119	1526	2				
15.2	Пожарное депо	13843	9379	4				
15.3	Трансформаторная подстанция	144	36	1				
15.4	Внутриквартальные территории общего пользования	13894						

1	2	3	4	5	6	7	8	9
15.5	Внутриквартальные территории общего пользования	3066						

⁽¹⁾ указана общая вместимость; вместимость каждого отдельного предприятия питания не более 50 посадочных мест

3. Характеристика планируемого развития систем социального обслуживания населения

3.1. Объекты здравоохранения регионального значения по зонам планируемого размещения объектов капитального строительства:

в квартале 2 -

зона 2.7 - поликлиника на 380 пос. в смену;

в квартале 6

зона 6.9 - поликлиника на 380 посещений в смену, подстанция скорой помощи;

в квартале 7

зона 7.19 - городская больница, оказывающая в том числе высокотехнологичную медицинскую помощь;

Центры врачебной практики (семейной медицины) 4 объекта во встроенных/встроенно-пристроенных/пристроенных помещениях, в том числе по зонам планируемого размещения объектов капитального строительства в зоне 2.8, в зоне 3.9, в зоне 5.6, в зоне 8.6.

3.2. Опорный пункт охраны порядка

Опорные пункты охраны порядка по зонам планируемого размещения объектов капитального строительства: 370 м² общей площади во встроенных/встроенно-пристроенных/пристроенных помещениях, в зоне 1.11 – 35 кв.м; в зоне 3.10 – 95 кв.м; в зоне 1.16 – 55 кв.м; в зоне 6.4 – 70 кв.м; в зоне 8.9 – 70 кв.м; в зоне 8.7 – 45 кв.м.

3.3. Объекты образования местного значения Всеволожского муниципального района:

- дошкольные образовательные организации - 14 объектов вместимостью 2560 мест по зонам планируемого размещения объектов капитального строительства:

в квартале 1.

- дошкольные образовательные организации - 3 объекта общей вместимостью 590 мест, в том числе по зонам планируемого размещения объектов капитального строительства: в зоне 1.7 – 1 объект на 235 мест, в зоне 1.8– 1 объект на 245 мест, в зоне 1.9– 1 объект на 110 мест;

в квартале 2 -

- дошкольные образовательные организации - 2 объекта общей вместимостью 390 мест, в том числе по зонам планируемого размещения объектов капитального строительства: в зоне 2.5 – 1 объект на 195 мест, в зоне 2.6 – 1 объект на 195 мест;

в квартале 3 -

- дошкольные образовательные организации - 2 объекта общей вместимостью 290 мест, в том числе по зонам планируемого размещения объектов капитального строительства: в зоне 3.5 – 1 объект на 180 мест, в зоне 3.6 – 1 объект на 110 мест;

в квартале 4

- дошкольные образовательные организации - 1 объект общей вместимостью 105 мест, в том числе по зоне планируемого размещения объектов капитального строительства: в зоне 4.1 – 1 объект на 105 мест.

в квартале 5

- дошкольные образовательные организации - 2 объекта общей вместимостью 420 мест, в том числе по зонам планируемого размещения объектов капитального строительства: в зоне 5.4 – 1 объект на 200 мест, в зоне 5.5 – 1 объект на 220 мест;

в квартале 6

- дошкольные образовательные организации - 1 объект общей вместимостью 240 мест, в том числе по зонам планируемого размещения объектов капитального строительства: в зоне 6.3 – 1 объект на 240 мест;

в квартале 7

- дошкольные образовательные организации - 1 объект общей вместимостью 125 мест, в том числе по зонам планируемого размещения объектов капитального строительства: в зоне 7.4 – 1 объект на 125 мест;

в квартале 8

- дошкольные образовательные организации - 2 объекта общей вместимостью 400 мест, в том числе по зонам планируемого размещения объектов капитального строительства: в зоне 8.3 – 1 объект на 200 мест, в зоне 8.4 – 1 объект 200 мест.

- общеобразовательные организации - 5 объектов вместимостью 3950 мест по зонам планируемого размещения объектов капитального строительства:

в квартале 1

в зоне 1.6. – 875 мест;

в квартале 2

в зоне 2.4 -750 мест;

в квартале 3

в зоне 3.4 – 525 мест;

в квартале 5

в зоне 5.3 – 900 мест;

в квартале 8

в зоне 8.2 – 900 мест;

3.4. Объекты потребительского рынка

- предприятия розничной торговли с широким ассортиментом продовольственных и непродовольственных товаров не менее 37990 м² площади торговых объектов в зонах планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе по зонам:

- в зоне 1.3 в объекте торговли – 3800 м²; в зоне 2.8 – 1100 м² ;; в зоне 2.2 - 3000 м²; в зоне 3.2 - 1260 м²; в зоне 3.3 – 6700 м² , ; в зоне 6.1 – 4500 м²; в зоне 10.1 – 3300 м²

во встроенных/встроенно-пристроенных/пристроенных помещениях:

- в зоне 1.10 – 200 м²;

- в зоне 1.11 – 220 м²;
- в зоне 1.18 – 370 м²;
- в зоне 1.19 – 370 м²;
- в зоне 2.3 – 390 м²;
- в зоне 2.10 – 460 м²;
- в зоне 2.11 – 350 м²;
- в зоне 2.13 – 500 м²;
- в зоне 3.7 – 350 м²;
- в зоне 3.8 – 200 м²;
- в зоне 3.9 – 200 м²;
- в зоне 3.10 – 365 м²;
- в зоне 4.3 – 530 м²;
- в зоне 5.6 – 350 м²;
- в зоне 5.7 – 350 м²;
- в зоне 5.8 – 570 м²;
- в зоне 6.4 – 300 м²;
- в зоне 6.6 – 450 м²;
- в зоне 7.6 – 950 м²;
- в зоне 8.5 – 650 м²;
- в зоне 8.6 – 300 м²;
- в зоне 8.8 – 450 м²;
- в зоне 8.9 – 320 м²;

- предприятия общественного питания микрорайонного, городского и районного уровня в объёме не менее 1610 посадочных мест в зонах планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе по зонам:

- в объектах торговли и в многофункциональных объектах:

- в зоне 2.2 – 130 посадочных мест;
- в зоне 2.3 – 200 посадочных мест;
- в зоне 3.3 – 250 посадочных мест;
- в зоне 5.1 – 200 посадочных мест;
- в зоне 6.1 – 175 посадочных мест;
- в зоне 7.1 – 90 посадочных мест;

во встроенных/встроенно-пристроенных/пристроенных помещениях:

- в зоне 1.12 – 40 посадочных мест;
- в зоне 1.18 – 25 посадочных мест;
- в зоне 1.19 – 25 посадочных мест;
- в зоне 2.8 – 20 посадочных мест;
- в зоне 2.9 – 25 посадочных мест;
- в зоне 2.12 – 40 посадочных мест ;
- в зоне 3.2 – 40 посадочных мест;
- в зоне 3.7 – 40 посадочных мест;
- в зоне 3.11 – 40 посадочных мест;
- в зоне 5.7 – 50 посадочных мест;
- в зоне 5.12 – 40 посадочных мест;

- в зоне 6.6 – 50 посадочных мест;
- в зоне 8.5 – 40 посадочных мест;
- в зоне 8.8 – 40 посадочных мест;
- в зоне 10.1 – 50 посадочных мест;

- предприятия бытового обслуживания микрорайонного, городского и районного уровня в объектах торговли и в многофункциональных объектах, а так же во встроенных/встроенно-пристроенных/пристроенных помещениях в объёме не менее 207 рабочих мест в том числе по зонам планируемого размещения объектов капитального строительства:

- в зоне 1.12 – 15 мест;
- в зоне 1.13 – 9 мест;
- в зоне 1.16 – 8 мест;
- в зоне 1.18 – 9 мест;
- в зоне 2.11 – 9 мест;
- в зоне 2.13 – 9 мест;
- в зоне 2.2 – 10 мест;
- в зоне 2.9 – 20 мест;
- в зоне 3.3 – 11 мест;
- в зоне 3.8 – 8 мест;
- в зоне 3.11 – 9 мест;
- в зоне 5.1 – 19 мест;
- в зоне 5.7 – 11 мест;
- в зоне 5.11 – 8 мест;
- в зоне 6.1 – 12 мест;
- в зоне 6.6 – 11 мест;
- в зоне 8.5 – 8 мест;
- в зоне 8.7 – 9 мест;
- в зоне 10.1 – 12 мест.

- аптеки на не менее 2005 м² общей площади, в том числе по зонам планируемого размещения объектов капитального строительства: в зоне 1.3 – 200 м², в зоне 2.2 – 140 м², во встроенных/встроенно-пристроенных/пристроенных помещениях:

- в зоне 1.13 - 135 м²,
- в зоне 1.17 - 125 м²,
- в зоне 2.7 – 140 м²,
- в зоне 3.3 - 200 м²,
- в зоне 4.3 – 155 м²;
- в зоне 5.6 – 160 м²,
- в зоне 5.11 – 100 м²,
- в зоне 6.7 – 185 м²,
- в зоне 6.9 – 150 м²,
- в зоне 8.6 – 85 м²,
- в зоне 8.9 – 100 м²,

в зоне 10.1 – 130 м².

- рынки не менее 440 м² торговой площади планируемого размещения объектов капитального строительства в зоне 1.3 – 170 м² торговой площади, 2.2 -130 м² торговой площади, в зоне 3.3 -230 м² торговой площади, в зоне 5.1 – 170 м² торговой площади, в зоне 6.1 – 165 м² торговой площади, в зоне 10.1 -105 м² торговой площади.

- производственное предприятие бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов в объёмах не менее 159 рабочих мест, в том числе по зонам планируемого размещения объектов капитального строительства: во встроенных/встроенно-пристроенных/пристроенных помещениях, в зоне 1.3 – 28 мест, в зоне 2.2 – 21 мест, в зоне 3.3 – 38 мест, в зоне 5.1 – 27 мест, в зоне 6.1 – 28 мест, в зоне 10.1 – 17 мест;

- прачечная самообслуживания, мини-прачечные производительностью не менее 403 кг/смену во встроенных/встроенно-пристроенных/пристроенных помещениях в зонах планируемого размещения объектов капитального строительства:

в зоне 1.3 – 70, в зоне 2.13 – 50, в зоне 2.2 – 53, в зоне 3.3 – 45, в зоне 5.8- 35, в зоне 5.10 – 25, в зоне 6.7- 35, в зоне 7.6-20, в зоне 8.5 – 25, в зоне 8.8 – 45.

- химчистка самообслуживания, мини-химчистка производительностью не менее 159 кг/смену в пристроенных помещениях в зонах планируемого размещения объектов капитального строительства:

в зоне 1.3 – 28; в зоне 2.2 – 21; в зоне 3.3 -38; в зоне 5.1.- 28; в зоне 6.1 -27; в зоне -10.1 – 17.

- предприятия по химчистке производительностью не менее 159 кг/смену в пристроенных помещениях в зоне планируемого размещения объектов капитального строительства:

в зоне 1.3 – 28; в зоне 2.2 – 21; в зоне 3.3 -38; в зоне 5.1.- 28; в зоне 6.1 -27; в зоне -10.1 – 17.

- банно-оздоровительные комплексы не менее 200 помывочных мест во встроенных/встроенно-пристроенных/пристроенных помещениях в том числе по зонам планируемого размещения объектов капитального строительства : в зоне 1.4 - 60; в зоне 3.3 - 50; в зоне 5.2 - 35; в зоне 6.1 - 35; в зоне 8.1 – 20.

- пункты приема вторичного сырья не менее 2 объектов, в том числе по зонам планируемого размещения объектов капитального строительства: в зоне 3.3 – 1 объект; в зоне 10.1 – 1 объект;

- общественные туалеты в объёме не менее 41 прибора, в пристроенных помещениях в зонах планируемого размещения объектов капитального строительства: в зоне 1.3 - 5; в зоне 2.2 -5; в зоне 2.3 - 4; в зоне 3.3 - 9; в зоне 5.1-7; в зоне 6.1- 7, в зоне 10.1 - 4;

3.5. Объекты банковских услуг

- отделение банка в объёме не менее 22 операционных мест во

встроенных/встроенно-пристроенных/пристроенных помещениях, в том числе по зонам планируемого размещения объектов капитального строительства : в зоне 1.12 - 3 места, в зоне 2.2– 3 места; в зоне 2.10 – 2 места; в зоне 3.3 – 5 места; в зоне 6.4 – 3 места; в зоне 8.7– 2 места; в зоне 8.9 – 4 места;

3.6. Объекты обслуживания жилищного фонда

- помещение жилищно-эксплуатационной службы (помещение управляющей компании) - 2 объекта во встроенных/встроенно-пристроенных/пристроенных помещениях в зонах планируемого размещения объектов капитального строительства: объект в зоне 3.3 и в зоне 5.11.

3.7. Объекты культуры

- помещения досуга и любительской деятельности общей площадью не менее 2005 м² во встроенных/встроенно-пристроенных/пристроенных помещениях, в том числе по зонам планируемого размещения объектов капитального строительства: в зоне 1.4 – 355 м², в зоне 2.2– 265 м²; в зоне 3.3– 475 м²; в зоне 5.1– 350 м²; в зоне 6.1– 345 м²; в зоне 8.1– 215 м²;

- общедоступные библиотеки с детским отделением во встроенных/встроенно-пристроенных/пристроенных помещениях 3 объекта в зоне планируемого размещения объектов капитального строительства в зоне 2.2; в зоне 5.1; в зоне 10.1

3.8. Объекты физической культуры и спорта

- спортивные залы не менее 14300 м² площади пола зала во встроенных/встроенно-пристроенных/пристроенных помещениях в зонах планируемого размещения объектов капитального строительства:

в зоне 1.4 -5000 м²; в зоне 3.3 -2650 м²; в зоне 5.2 -3350 м²; в зоне 6.1 -1500 м²; в зоне 8.1 -1800 м²;

- бассейны общей площадью зеркала воды не менее 3075 м² во встроенных/встроенно-пристроенных/пристроенных помещениях в зонах планируемого размещения объектов капитального строительства:

в зоне 1.4 -1100 м²; в зоне 3.3 -550 м²; в зоне 5.2 -720 м²; в зоне 6.1 -325 м²; в зоне 8.1 -380 м²;

3.9. Объекты молодежной политики

- многопрофильный центр по работе с детьми и молодежью общей площадью не менее 1120 м² 5 объектов во встроенных/встроенно-пристроенных/пристроенных помещениях в зонах планируемого размещения объектов капитального строительства:

в зоне 1.4 -180 м²; в зоне 2.2 -135 м²; в зоне 5.1 -175 м²; в зоне 6.1 -175 м²; в зоне 8.1 -215 м²;

4. Характеристика планируемого развития систем транспортного обслуживания территории

4.1. Развитие улично-дорожной сети в проектируемых кварталах – строительство внутриквартальных проездов с шириной проезжей части 3,5 - 6,0 м.

4.2. Создание условий для развития велосипедного движения – выделение вдоль внутриквартальных проездов велосипедных дорожек шириной 2,0-2,5 м.

4.3. Развитие инфраструктуры для легкового транспорта в проектируемых кварталах - строительство общедоступных мест постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей и приобъектных стоянок у предприятий обслуживания населения общим количеством не менее 17609 машиноместа:

в квартале 1 -

общей вместимостью не менее 2829 машино-мест, в том числе на наземных открытых плоскостных автостоянках не менее 1829 машино-места, включая приобъектные автостоянки у предприятий обслуживания населения 327 машино-место; на наземных многоуровневых автостоянках общей вместимостью не менее 1000 машино-мест, по зонам планируемого размещения объектов капитального строительства:

– по зонам размещения жилых зданий -

- в зоне 1.10 – не менее 104 машино-мест на наземных открытых плоскостных автостоянках, включая приобъектные автостоянки у предприятий обслуживания населения 8 машино-мест;
- в зоне 1.11 – не менее 114 машино-мест на наземных открытых плоскостных автостоянках, включая приобъектные автостоянки у предприятий обслуживания населения 9 машино-мест;
- в зоне 1.12 – не менее 96 машино-мест на наземных открытых плоскостных автостоянках, включая приобъектные автостоянки у предприятий обслуживания населения 19 машино-мест;
- в зоне 1.13 – не менее 110 машино-мест на наземных открытых плоскостных автостоянках, включая приобъектные автостоянки у предприятий обслуживания населения 6 машино-мест;
- в зоне 1.14 – не менее 102 машино-мест на наземных открытых плоскостных автостоянках;
- в зоне 1.15 – не менее 106 машино-мест на наземных открытых плоскостных автостоянках;
- в зоне 1.16 – не менее 105 машино-мест на наземных открытых плоскостных автостоянках, включая приобъектные автостоянки у предприятий обслуживания населения 5 машино-мест;
- в зоне 1.17 – не менее 144 машино-мест на наземных открытых плоскостных автостоянках;
- в зоне 1.18 – не менее 110 машино-мест на наземных открытых плоскостных автостоянках, включая приобъектные автостоянки у предприятий обслуживания населения 27 машино-мест;
- в зоне 1.19 – не менее 100 машино-мест на наземных открытых плоскостных автостоянках, включая приобъектные автостоянки у предприятий обслуживания населения 21 машино-мест;

– по зонам размещения наземных открытых плоскостных автостоянок приобъектных и на территориях общего пользования:

- в зоне 1.3 - не менее 117 машино-мест на наземных открытых плоскостных автостоянках;
- в зоне 1.4 - не менее 40 машино-мест на наземных открытых плоскостных автостоянках;
- в зоне 1.43 - не менее 2 машино-мест на наземных открытых плоскостных автостоянках;
- в зоне 1.4 - не менее 2 машино-мест на наземных открытых плоскостных автостоянках;
- в зоне 1.46 - не менее 2 машино-мест на наземных открытых плоскостных автостоянках;
- по зонам размещения наземных открытых плоскостных автостоянок:
 - в зоне 1.47 – не менее 212 машино-места на наземных открытых плоскостных автостоянках, включая приобъектные автостоянки у предприятий обслуживания населения 67 машино-мест;
 - в зоне 1.48 – не менее 98 машино-мест на наземных открытых плоскостных автостоянках;
 - в зоне 1.49 – не менее 100 машино-мест на наземных открытых плоскостных автостоянках;
 - в зоне 1.51– не менее 165 машино-мест на наземных открытых плоскостных автостоянках, включая приобъектные автостоянки у предприятий обслуживания населения 2 машино-мест;
- размещение наземных многоуровневых автостоянок по зонам планируемого размещения объектов капитального строительства:
 - в зоне 1.20 – не менее 300 машино-мест;
 - в зоне 1.21 – не менее 200 машино-мест;
 - в зоне 1.22 – не менее 200 машино-мест;
 - в зоне 1.23 – не менее 300 машино-мест.

в квартале 2 -

общей вместимостью не менее 2127 машино-мест, в том числе на наземных открытых плоскостных автостоянках не менее 1427 машино-место, включая приобъектные автостоянки у предприятий обслуживания населения 412 машино-мест; на наземных многоуровневых автостоянках общей вместимостью не менее 700 машино-мест, включая приобъектные автостоянки у предприятий обслуживания населения 186 машино-мест, по зонам планируемого размещения объектов капитального строительства:

- по зонам размещения жилых зданий -
 - в зоне 2.8 – не менее 133 машино-мест на наземных открытых плоскостных автостоянках, включая приобъектные автостоянки у предприятий обслуживания населения 29 машино-мест;
 - в зоне 2.9 – не менее 113 машино-мест на наземных открытых плоскостных автостоянках, включая приобъектные у предприятий обслуживания населения -18 машино-мест;
 - в зоне 2.10 – не менее 137 машино-мест на наземных открытых плоскостных автостоянках, включая приобъектные автостоянки у

- предприятий обслуживания населения 20 машино-мест;
- в зоне 2.11 – не менее 183 машино-мест на наземных открытых плоскостных автостоянках, включая приобъектные у предприятий обслуживания населения -21 машино-мест;
 - в зоне 2.12– не менее 143 машино-мест на наземных открытых плоскостных автостоянках, включая приобъектные автостоянки у предприятий обслуживания населения 8 машино-мест;
 - в зоне 2.13 – не менее 225 машино-мест на наземных открытых плоскостных автостоянках, включая приобъектные у предприятий обслуживания населения -27 машино-мест;
- по зонам размещения наземных открытых плоскостных автостоянок приобъектных и на территориях общего пользования:
- в зоне 2.3 – не менее 40 машино-мест, на наземных открытых плоскостных автостоянках;
 - в зоне 2.26 – не менее 2 машино-мест, на наземных открытых плоскостных автостоянках;
 - в зоне 2.25 – не менее 46 машино-мест на наземных открытых плоскостных автостоянках, включая приобъектные автостоянки у предприятий обслуживания населения 17 машино-мест;
 - в зоне 2.27 – не менее 69 машино-мест на наземных открытых плоскостных автостоянках, включая приобъектные автостоянки у предприятий обслуживания населения 23 машино-мест;
 - в зоне 2.28 – не менее 126 машино-мест на наземных открытых плоскостных автостоянках, включая приобъектные автостоянки у предприятий обслуживания населения 21 машино-мест;
 - в зоне 2.32 – не менее 24 машино-мест на наземных открытых плоскостных автостоянках;
- размещение наземных многоуровневых автостоянок по зонам планируемого размещения объектов капитального строительства:
- в зоне 2.2 – не менее 400 машино-мест; включая приобъектные автостоянки у предприятий обслуживания населения -186 машино-мест;
 - в зоне 2.14 – не менее 300 машино-мест.

в квартале 3 -

общей вместимостью не менее 1716 машино-мест, в том числе на наземных открытых плоскостных автостоянках не менее 1116 машино-место, включая приобъектные автостоянки у предприятий обслуживания населения 553 машино-место; на наземных многоуровневых автостоянках общей вместимостью не менее 600 машино-мест, включая приобъектные автостоянки у предприятий обслуживания населения 61 машино-мест, по зонам планируемого размещения объектов капитального строительства:

- по зонам размещения жилых зданий -
 - в зоне 3.7 – не менее 129 машино-мест на наземных открытых плоскостных автостоянках, включая приобъектные автостоянки у

- предприятий обслуживания населения 23 машино-места;
- в зоне 3.8 – не менее 82 машино-мест на наземных открытых плоскостных автостоянках включая приобъектные автостоянки у предприятий обслуживания населения 13 машино-места;
- в зоне 3.9 – не менее 81 машино-мест на наземных открытых плоскостных автостоянках, включая приобъектные автостоянки у предприятий обслуживания населения 8 машино-места;
- в зоне 3.10 – не менее 103 машино-мест на наземных открытых плоскостных автостоянках, включая приобъектные автостоянки у предприятий обслуживания населения 15 машино-мест;
- в зоне 3.11 – не менее 162 машино-мест на наземных открытых плоскостных автостоянках, включая приобъектные автостоянки у предприятий обслуживания населения 29 машино-места;
- по зонам размещения наземных открытых плоскостных автостоянок приобъектных и на территориях общего пользования:
 - в зоне 3.3 – не менее 398 машино-мест на наземных открытых плоскостных приобъектных автостоянках у предприятий обслуживания населения;
 - в зоне 3.21 – не менее 100 машино-мест, включая приобъектные автостоянки у предприятий обслуживания населения 6 машино-мест;
- по зонам размещения многоуровневых автостоянок
 - в зоне 3.2 – не менее 300 машино-мест, приобъектные автостоянки у предприятий обслуживания населения 61 машино-мест;
 - в зоне 3.12 – не менее 300 машино-мест,

в квартале 4 -

общей вместимостью не менее 445 машино-мест, в том числе на наземных открытых плоскостных автостоянках не менее 445 машино-мест, включая приобъектные автостоянки у предприятий обслуживания населения не менее 24 машино-места, по зонам планируемого размещения объектов капитального строительства:

- по зонам размещения жилых зданий -
 - в зоне 4.3 – не менее 213 машино-мест на наземных открытых плоскостных автостоянках;
 - в зоне 4.4 – не менее 179 машино-мест на наземных открытых плоскостных автостоянках;
- по зонам размещения наземных открытых плоскостных автостоянок приобъектных и на территориях общего пользования:
 - в зоне 4.7 – не менее 53 машино-мест на наземных открытых плоскостных автостоянках, включая приобъектные автостоянки у предприятий обслуживания населения 24 машино-места.

в квартале 5 -

общей вместимостью не менее 2177 машино-мест, в том числе на наземных открытых плоскостных автостоянках не менее 1577 машино-мест, включая приобъектные автостоянки у предприятий обслуживания населения не менее 392 машино-мест, по зонам планируемого размещения объектов капитального строительства:

- по зонам размещения жилых зданий -
 - в зоне 5.6 – не менее 151 машино-мест на наземных открытых плоскостных автостоянках; включая приобъектные автостоянки у предприятий обслуживания населения 15 машино-мест
 - в зоне 5.7 – не менее 142 машино-мест на наземных открытых плоскостных автостоянках; включая приобъектные автостоянки у предприятий обслуживания населения 32 машино-мест
 - в зоне 5.8 – не менее 142 машино-мест на наземных открытых плоскостных автостоянках, включая приобъектные автостоянки у предприятий обслуживания населения 20 машино-мест;
 - в зоне 5.9 – не менее 106 машино-мест на наземных открытых плоскостных автостоянках;
 - в зоне 5.10 – не менее 175 машино-мест на наземных открытых плоскостных автостоянках, включая приобъектные автостоянки у предприятий обслуживания населения 24 машино-мест;
 - в зоне 5.11 – не менее 149 машино-мест на наземных открытых плоскостных автостоянках, включая приобъектные автостоянки у предприятий обслуживания населения 20 машино-мест;
 - в зоне 5.12 – не менее 106 машино-мест на наземных открытых плоскостных автостоянках, включая приобъектные автостоянки у предприятий обслуживания населения 8 машино-мест;
- по зонам размещения наземных открытых плоскостных автостоянок приобъектных и на территории общего пользования
 - в зоне 5.1 – не менее 245 машино-мест наземных открытых плоскостных автостоянках;
 - в зоне 5.2 – не менее 22 машино-мест наземных открытых плоскостных автостоянках,
 - в зоне 5.26 – не менее 91 машино-мест наземных открытых плоскостных автостоянках, включая приобъектные автостоянки у предприятий обслуживания населения 6 машино-мест;
 - в зоне 5.29 – не менее 138 машино-мест наземных открытых плоскостных автостоянках,
 - в зоне 5.30 – не менее 82 машино-мест наземных открытых плоскостных автостоянках,
 - в зоне 5.31 – не менее 28 машино-мест наземных открытых плоскостных автостоянках,
- по зонам размещения многоуровневых автостоянок –
 - в зоне 5.13 – не менее 300 машино-мест,
 - в зоне 5.14 – не менее 300 машино-мест,

в квартале 6 -

общей вместимостью не менее 1439 машино-мест, в том числе на наземных открытых плоскостных автостоянках не менее 1209 машино-мест, включая приобъектные автостоянки у предприятий обслуживания населения не менее 345 машино-мест,

по зонам планируемого размещения объектов капитального строительства:

- по зонам размещения жилых зданий -
 - в зоне 6.4 – не менее 135 машино-мест на наземных открытых плоскостных автостоянках; включая приобъектные автостоянки у предприятий обслуживания населения 14 машино-мест;
 - в зоне 6.5 – не менее 102 машино-мест на наземных открытых плоскостных автостоянках;
 - в зоне 6.6 – не менее 160 машино-мест на наземных открытых плоскостных автостоянках, включая приобъектные автостоянки у предприятий обслуживания населения 36 машино-мест;
 - в зоне 6.7 – не менее 137 машино-мест на наземных открытых плоскостных автостоянках;
- по зонам размещения наземных открытых плоскостных автостоянок приобъектных и на территории общего пользования –
 - в зоне 6.1 – не менее 270 машино-мест наземных открытых плоскостных автостоянках,
 - в зоне 6.9 – не менее 23 машино-мест наземных открытых плоскостных автостоянках,
 - в зоне 6.16 – не менее 20 машино-мест наземных открытых плоскостных автостоянках, включая приобъектные автостоянки у предприятий обслуживания населения 2 машино-мест
 - в зоне 6.17 – не менее 72 машино-мест наземных открытых плоскостных автостоянках,
 - в зоне 6.18 – не менее 77 машино-мест наземных открытых плоскостных автостоянках,
 - в зоне 6.19 – не менее 88 машино-мест наземных открытых плоскостных автостоянках,
 - в зоне 6.20 – не менее 64 машино-мест наземных открытых плоскостных автостоянках,
 - в зоне 6.21 – не менее 61 машино-мест наземных открытых плоскостных автостоянках,
- по зонам размещения многоуровневых автостоянок –
 - в зоне 6.8 – не менее 230 машино-мест;

в квартале 7 -

общей вместимостью не менее 934 машино-мест, в том числе на наземных открытых плоскостных автостоянках не менее 769 машино-мест, включая приобъектные автостоянки у предприятий обслуживания населения не менее 199 машино-мест, по зонам планируемого размещения объектов капитального строительства:

- по зонам размещения жилых зданий -
 - в зоне 7.6 – не менее 91 машино-мест на наземных открытых плоскостных автостоянках; включая приобъектные автостоянки у предприятий обслуживания населения 20 машино-мест;
 - в зоне 7.7 – не менее 69 машино-мест на наземных открытых плоскостных автостоянках;
- по зонам размещения наземных открытых плоскостных автостоянок приобъектных и на территории общего пользования –
 - в зоне 7.1 – не менее 17 машино-мест наземных открытых плоскостных автостоянках,
 - в зоне 7.15 – не менее 151 машино-мест наземных открытых плоскостных автостоянках, включая приобъектные автостоянки у предприятий обслуживания населения 22 машино-мест
 - в зоне 7.16 – не менее 132 машино-мест наземных открытых плоскостных автостоянках,
 - в зоне 7.18 – не менее 169 машино-мест наземных открытых плоскостных автостоянках
 - в зоне 7.19 – не менее 140 машино-мест наземных открытых плоскостных автостоянках
- по зонам размещения многоуровневых автостоянок –
 - в зоне 7.8 – не менее 165 машино-мест;

в квартале 8 -

общей вместимостью не менее 1840 машино-мест, в том числе на наземных открытых плоскостных автостоянках не менее 1540 машино-мест, включая приобъектные автостоянки у предприятий обслуживания населения не менее 125 машино-мест, по зонам планируемого размещения объектов капитального строительства:

- по зонам размещения жилых зданий -
 - в зоне 8.5 – не менее 219 машино-мест на наземных открытых плоскостных автостоянках; включая приобъектные автостоянки у предприятий обслуживания населения 40 машино-мест;
 - в зоне 8.6 – не менее 219 машино-мест на наземных открытых плоскостных автостоянках, включая приобъектные автостоянки у предприятий обслуживания населения 13 машино-мест;
 - в зоне 8.7 – не менее 201 машино-мест на наземных открытых плоскостных автостоянках; включая приобъектные автостоянки у предприятий обслуживания населения 7 машино-мест;
 - в зоне 8.8 – не менее 178 машино-мест на наземных открытых плоскостных автостоянках, включая приобъектные автостоянки у предприятий обслуживания населения 27 машино-мест;
 - в зоне 8.9 – не менее 67 машино-мест на наземных открытых плоскостных автостоянках, включая приобъектные автостоянки у предприятий обслуживания населения 15 машино-мест;

- по зонам размещения многоуровневых автостоянок –
 - в зоне 8.10 – не менее 150 машино-мест;
 - в зоне 8.11 – не менее 150 машино-мест;

- по зонам размещения наземных открытых плоскостных автостоянок приобъектных и на территории общего пользования
 - в зоне 8.1 – не менее 17 машино-мест наземных открытых плоскостных автостоянках,
 - в зоне 8.19 – не менее 30 машино-мест наземных открытых плоскостных автостоянках, включая приобъектные автостоянки у предприятий обслуживания населения 2 машино-мест;
 - в зоне 8.20 – не менее 38 машино-мест наземных открытых плоскостных автостоянках, включая приобъектные автостоянки у предприятий обслуживания населения 4 машино-мест;
 - в зоне 8.21 – не менее 67 машино-мест наземных открытых плоскостных автостоянках,
 - в зоне 8.22 – не менее 193 машино-мест наземных открытых плоскостных автостоянках;
 - в зоне 8.23 – не менее 96 машино-мест наземных открытых плоскостных автостоянках,
 - в зоне 8.24 – не менее 96 машино-мест наземных открытых плоскостных автостоянках,
 - в зоне 8.25 – не менее 56 машино-мест наземных открытых плоскостных автостоянках,
 - в зоне 8.26 – не менее 56 машино-мест наземных открытых плоскостных автостоянках,
 - в зоне 8.31 – не менее 7 машино-мест наземных открытых плоскостных автостоянках,

- по зонам размещения многоуровневых автостоянок –
 - в зоне 8.10 – не менее 150 машино-мест;
 - в зоне 8.11 – не менее 150 машино-мест;

квартал 9

общей вместимостью не менее 830 машино-мест, в том числе на многоуровневых автостоянках не менее 830 машино-мест, по зонам планируемого размещения объектов капитального строительства:

- в зоне 9.1 – не менее 380 машино-мест;
- в зоне 9.2 – не менее 300 машино-мест;
- в зоне 9.3 – не менее 150 машино-мест;

в квартале 10 -

общей вместимостью не менее 172 машино-мест, в том числе на наземных открытых плоскостных автостоянках не менее 172 машино-мест, включая приобъектные автостоянки у предприятий обслуживания населения не менее

172 машино-мест, по зонам планируемого размещения объектов капитального строительства:

- в зоне 10.1 – не менее 172 машино-мест;

квартал 11

общей вместимостью не менее 410 машино-мест, в том числе на надземных многоуровневых автостоянках не менее 410 машино-мест, по зонам планируемого размещения объектов капитального строительства:

- в зоне 11.1 – не менее 410 машино-мест;

квартал 12

общей вместимостью не менее 1380 машино-мест, в том числе на надземных многоуровневых автостоянках не менее 1380 машино-мест, по зонам планируемого размещения объектов капитального строительства:

- в зоне 12.1 – не менее 1380 машино-мест;

квартал 13

общей вместимостью не менее 680 машино-мест, в том числе на надземных многоуровневых автостоянках не менее 680 машино-мест, по зонам планируемого размещения объектов капитального строительства:

- в зоне 13.1 – не менее 680 машино-мест;

квартал 14

общей вместимостью не менее 770 машино-мест, в том числе на надземных многоуровневых автостоянках не менее 770 машино-мест, по зонам планируемого размещения объектов капитального строительства:

- в зоне 14.1 – не менее 770 машино-мест;

5. Характеристика планируемого развития систем инженерного обслуживания территории

Теплоснабжение

Расчетная тепловая нагрузка объектов, расположенных в границах территории проектирования, составит при полном развитии 153,4 Гкал/ч (178,4 МВт).

Для покрытия тепловых нагрузок проектируемой жилой и общественно-деловой застройки, а также объектов социальной инфраструктуры, проектом предусматривается строительство четырех отдельно стоящих квартальных блок-модульных газовых котельных:

- БМК – 1 (планировочный участке 11.2), установленной мощностью 30 МВт;
- БМК – 2 (планировочный участке 13.2), установленной мощностью 70 МВт;
- БМК – 3 (планировочный участке 15.1), установленной мощностью 40 МВт;
- БМК – 4 (планировочный участке 9.5), установленной мощностью 48 МВт.

Газоснабжение

Газоснабжение природным газом квартальной блок-модульной газовой котельной БМК–1 (планировочный участок 11.2), предусмотренной для теплоснабжения объектов первого этапа освоения территории проектирования (части кварталов 1 и 2, квартал 4), в объеме 2921 куб. м/ч, предусматривается от существующего полиэтиленового подземного газопровода среднего давления диаметром 225 мм, принадлежащего АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», расположенный по адресу: г. Мурино, ул. Лесная. Источник газоснабжения ГРС «Северная».

Газоснабжение природным газом проектируемых квартальных блок-модульных газовых котельных: БМК–2 (планировочный участок 13.2), БМК–3 (планировочный участок 15.1), БМК–4 (планировочный участок 9.5), в объеме 17921 куб. м/ч, принципиально возможно осуществить от проектируемого ООО «ПетербургГаз» газопровода высокого давления (до 1,2 МПа) диаметром 800 мм, планируемого к прокладке по рассматриваемой территории.

Водоснабжение

Водоснабжение проектируемых объектов жилой и общественной застройки объемом 15015 куб. м/сут возможно обеспечить от коммунальных сетей водопровода ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» диаметром 500 мм, построенных для жилой застройки на территории предприятия «Ручьи», при условии их реконструкции с увеличением диаметра на диаметр не менее 800 мм от места присоединения у Муринской насосной станции до коммунальной сети водопровода диаметром 1400 мм (водовод) по Бокситогорской улицы.

Водоотведение

Отведение хозяйственно-бытовых стоков от проектируемых объектов жилой и общественной застройки объемом 12856 куб. м/сут, предусматривается на собственные проектируемые канализационные очистные сооружения (КОС). Размещение КОС планируется в границах проекта планировки на планировочном земельном участке № 47:07:0940001:1279. Отведение очищенного стока предусматривается проектом в р. Охта.

Отвод поверхностных вод с территории проекта планировки предусматривается по закрытой сети дождевой канализации на очистные сооружения поверхностного стока (ОСПС-1 и ОСПС-2):

- размещение ОСПС–1 предусматривается в северной части территории проекта планировки на планировочном участке 4.2. Технологическая схема очистки поверхностных сточных вод включает в себя: аккумулирующий резервуар номинальной емкостью 7000 куб.м; модульные очистные

сооружения с блоком УФ-обеззараживания производительностью 100 л/с. Отведение очищенных стоков планируется осуществлять в р. Охта

- Размещение ОСПС–2 предусматривается в южной части территории проекта планировки на планировочном участке 9.4. Технологическая схема очистки поверхностных сточных вод включает в себя: аккумулирующий резервуар номинальной емкостью 9000 куб.м; модульные очистные сооружения с блоком УФ-обеззараживания производительностью 140 л/с. Отведение очищенных стоков планируется осуществлять в р. Охта

Электроснабжение

Присоединение объекта максимальной мощностью 78 238 кВт принципиально возможно осуществить путем создания распределительных сетей 10/0,4 кВ от вводимого в 2023 году нового центра питания ПС 110 кВ Ковалевская, запланированного к строительству в рамках инвестиционной программы АО «ЛЮЭСК» на 2020-2024 годы.

Размещение данной ПС планируется в границах проекта планировки (квартал 9, планировочный участок 9.7).

Распределение электроэнергии на территории проектируемой застройки предусматривается от восьми новых распределительных трансформаторных подстанций (РТП) 10 кВ и семидесяти трансформаторных подстанций (ТП):

- новой РТП 10 кВ № 1 с установкой двух силовых трансформаторов напряжением 10/0,4 кВ и мощностью 1600 кВ·А каждый, с присоединением десяти ТП 10 кВ:
 - одной ТП 10 кВ с трансформаторами мощностью 2х1000 кВ·А;
 - пяти ТП 10 кВ с трансформаторами мощностью 2х1250 кВ·А;
 - четырех ТП 10 кВ с трансформаторами мощностью 2х1600 кВ·А;
- новой РТП 10 кВ № 2 с установкой двух силовых трансформаторов напряжением 10/0,4 кВ и мощностью 1600 кВ·А каждый, с присоединением девяти ТП 10 кВ:
 - двух ТП 10 кВ с трансформаторами мощностью 2х1000 кВ·А;
 - одной ТП 10 кВ с трансформаторами мощностью 2х1250 кВ·А;
 - шести ТП 10 кВ с трансформаторами мощностью 2х1600 кВ·А;
- новой РТП 10 кВ № 3 с установкой двух силовых трансформаторов напряжением 10/0,4 кВ и мощностью 1600 кВ·А каждый, с присоединением одиннадцати ТП 10 кВ:
 - трех ТП 10 кВ с трансформаторами мощностью 2х1000 кВ·А;
 - трех ТП 10 кВ с трансформаторами мощностью 2х1250 кВ·А;
 - пяти ТП 10 кВ с трансформаторами мощностью 2х1600 кВ·А;

- новой РТП 10 кВ № 4 с установкой двух силовых трансформаторов напряжением 10/0,4 кВ и мощностью 1250 кВ·А каждый, с присоединением восьми ТП 10 кВ:
 - двух ТП 10 кВ с трансформаторами мощностью 2х1000 кВ·А;
 - одной ТП 10 кВ с трансформаторами мощностью 2х1250 кВ·А;
 - пяти ТП 10 кВ с трансформаторами мощностью 2х1600 кВ·А;
- новой РТП 10 кВ № 5 с установкой двух силовых трансформаторов напряжением 10/0,4 кВ и мощностью 1250 кВ·А каждый, с присоединением десяти ТП 10 кВ:
 - одной ТП 10 кВ с трансформаторами мощностью 2х1000 кВ·А;
 - семи ТП 10 кВ с трансформаторами мощностью 2х1250 кВ·А;
 - двух ТП 10 кВ с трансформаторами мощностью 2х1600 кВ·А;
- новой РТП 10 кВ № 6 с установкой двух силовых трансформаторов напряжением 10/0,4 кВ и мощностью 1250 кВ·А каждый, с присоединением девяти ТП 10 кВ:
 - одной ТП 10 кВ с трансформаторами мощностью 2х1000 кВ·А;
 - трех ТП 10 кВ с трансформаторами мощностью 2х1250 кВ·А;
 - пяти ТП 10 кВ с трансформаторами мощностью 2х1600 кВ·А;
- новой РТП 10 кВ № 7 с установкой двух силовых трансформаторов напряжением 10/0,4 кВ и мощностью 1250 кВ·А каждый, с присоединением семи ТП 10 кВ:
 - трех ТП 10 кВ с трансформаторами мощностью 2х1000 кВ·А;
 - четырех ТП 10 кВ с трансформаторами мощностью 2х1600 кВ·А;
- новой РТП 10 кВ № 8 с установкой двух силовых трансформаторов напряжением 10/0,4 кВ и мощностью 1250 кВ·А каждый, с присоединением шести ТП 10 кВ:
 - четырех ТП 10 кВ с трансформаторами мощностью 2х630 кВ·А;
 - двух ТП 10 кВ с трансформаторами мощностью 2х1600 кВ·А;

Решение о переустройстве существующих электросетевых объектов АО «Оборонэнерго», попадающих в границы разрабатываемого проекта планировки, будет принято на последующей стадии проектирования после, согласования данного решения с собственником сети.

Связь, информатизация, диспетчеризация

Телекоммуникационные услуги на проектируемой территории, возможно, предоставить на базе технологии GPON, которая обеспечивает предоставление услуг по волоконно-оптическому кабелю.

Для предоставления данных услуг необходимо, на последующих стадиях проектирования, запросить у организации, предоставляющей

телекоммуникационные услуги, технические условия и исходно-технические данные, а также заключить договор взаимодействия при их реализации.

После выполнения работ по присоединению всем собственникам и арендаторам зданий на выше указанной территории будет доступен полный комплекс современных телекоммуникационных услуг:

- **Телефония** - цифровая телефонная связь по оптической линии;
- **Высокоскоростной доступ в интернет** - надежная стабильная связь по оптической линии на скорости 200 Мбит/с;
- **Цифровое телевидение (IP TV)** – интерактивное цифровое телевидение, более 150 каналов различной тематики в цифровом качестве, в том числе Общероссийские обязательные общедоступные каналы;
- **Радиофикация с возможностью передачи сигналов ГО и ЧС;**
- **Организация wi-fi зоны на внутридворовой территории объекта;**
- **Монтаж и обслуживание системы IP домофонии;**
- **Организация системы видео наблюдения** – обеспечение надежной системой безопасности, видеоконтроль и видеоохрана территорий жилых групп;
- **Система контроля и управления доступом (СКУД)** – развертывание программно-аппаратных технических средств безопасности для ограничения и регистрации входа - выхода на территорию объекта;
- **Счетчики телеметрии** – сбор учета данных индивидуальных и общедомовых приборов учета.

6. Благоустройство и озеленение

Размещение на придомовых территориях и территориях общего пользования детских площадок, площадок для отдыха, спортивных площадок, хозяйственных площадок и площадок для выгула собак удельной площадью не менее 3,1 м² на 1 чел без учета открытых наземных стоянок легкового автотранспорта.

Озеленение территории при удельной площади зеленых насаждений по участкам размещения жилых зданий не менее 3,5 м² на 1 чел, в целом по проектируемым жилым кварталам с застройкой многоэтажными жилыми домами без учета озеленения участков общеобразовательных и дошкольных организаций не менее 5,0 м² на 1 чел.

Параметры объектов благоустройства и озеленения по зонам планируемого размещения объектов капитального строительства

Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (номер земельного участка)	Наименование объекта капитального строительства	Численность населения, чел.	Минимально-необходимая площадь площадок, м ²					Минимально-необходимая площадь зеленых насаждений*, м ²
			Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	Для отдыха взрослого населения	Для занятий физкультурой	Для хозяйственных целей	Для выгула собак	
1	2		3	4	5	6	7	8
Квартал 1								
1.10	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	1040	728	104	2080	208	104	5200
1.11	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	983	365	98	1037	197	98	4915
1.12	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	765	291	77	829	153	77	3825
1.13	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	1133	793	113	2266	227	113	5665
1.14	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	1141	799	114	2282	228	114	5705
1.15	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными	1232	862	123	2464	246	123	6160

1	2		3	4	5	6	7	8
	помещениями							
1.16	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	765	297	77	846	153	77	3825
1.17	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	971	680	97	1942	194	97	4855
1.18	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	738	517	74	1476	148	74	3690
1.19	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	757	530	76	1514	151	76	3785
1.51	Внутриквартальная территория общего пользования		807		6059			
Квартал 2								
2.8	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	873	860	123	1746	175	87	4365
2.9	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	776	297	78	845	155	78	3880
2.10	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	1009	706	101	1459	202	101	5045
2.11	Многоэтажный жилой дом со встроенно-	1193	835	119	1494	239	119	5965

1	2		3	4	5	6	7	8
	пристроенными помещениями							
2.12	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	1362	953	136	1937	272	136	6810
2.13	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	1261	883	126	1721	252	126	6305
2.29	Внутриквартальная территория общего пользования		246		1576			
2.31	Внутриквартальная территория общего пользования				2480			
Квартал 3								
3.7	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	1013	709	101	1925	203	101	5065
3.8	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	643	450	64	1286	129	64	3215
3.9	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	643	450	64	1286	129	64	3215
3.10	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	755	529	76	793	151	76	3775

1	2		3	4	5	6	7	8
3.11	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	1146	802	115	1867	229	115	5730
3.23	Внутриквартальная территория общего пользования				1243			
Квартал 4								
4.3	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	799	559	80	1598	160	80	3995
4.4	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	800	560	80	1600	160	80	4000
Квартал 5								
5.6	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	766	536	77	1532	153	77	3830
5.7	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	710	497	71	1420	142	71	3550
5.8	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	787	551	79	1574	157	79	3935
5.9	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	848	594	85	1696	170	85	4240
5.10	Многоэтажный жилой дом со встроенно-	1207	845	121	2414	241	121	6035

1	2	3	4	5	6	7	8	
	пристроенными помещениями							
5.11	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	1158	811	116	2316	232	116	5790
5.12	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	862	603	86	1724	172	86	4310
Квартал 6								
6.4	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	696	487	70	1392	139	70	3480
6.5	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	687	481	69	1374	137	69	3435
6.6	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	1009	706	101	2018	202	101	5045
6.7	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	1355	949	136	2710	271	136	6775
Квартал 7								
7.6	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	1003	368	53	1053	105	100	5015
7.7	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными	1045	732	105	2090	209	105	5225

1	2		3	4	5	6	7	8
	помещениями							
47:07:0723001: 419	Внутриквартальная территория общего пользования		1430	334	47	953	96	
Квартал 8								
8.5	Многоэтажный жилой дом со встроенно- пристроенными помещениями	1393	975	139	2786	279	139	6965
8.6	Многоэтажный жилой дом со встроенно- пристроенными помещениями	1749	1224	175	2538	350	175	8745
8.7	Многоэтажный жилой дом со встроенно- пристроенными помещениями	1216	499	122	1419	243	122	6080
8.8	Многоэтажный жилой дом со встроенно- пристроенными помещениями	1295	907	130	1974	259	130	6475
8.9	Многоэтажный жилой дом со встроенно- пристроенными помещениями	335	235	34	670	67	34	1675
8.31	Внутриквартальная территория общего пользования		352		2589			

* без учета озеленения на участках общеобразовательных и дошкольных организаций

Положение об очередности планируемого развития территории

Этапы проектирования, строительства, объектов капитального строительства	Наименование
1-й этап	
зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1.10, 1.11, 1.12, 2.8, 2.9, 2.10, 4.3, 4.4	Многоэтажный жилой дом со встроенными/встроенно-пристроенными/пристроенными общественными помещениями
Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1.7, 2.5, 4.1	Дошкольные образовательные организации вместимостью: участок 1.7 - 235 мест, участок 2.5 - 195 мест, участок 4.1 – 105 мест.
зона планируемого размещения объектов капитального строительства 2.4	Общеобразовательная организация вместимостью 750 мест
зона планируемого размещения объектов капитального строительства 1.4	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном
зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1.3	Магазин
зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2.3	Объект общественного питания
зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1.47	Наземная открытая плоскостная автостоянка
зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1.20, 2.14, 11.1, 2.28, 3.12	Наземная многоуровневая открытая автостоянка
зона планируемого размещения объектов капитального строительства 9.7	ПС 110/10 кВ
зона планируемого размещения объектов капитального строительства 1.24, 2.20, 9.18	Распределительная трансформаторная подстанция
зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1.26, 1.27, 2.16, 2.17, 2.18, 2.19, 3.15, 4.5, 4.6, 11.3, 11.4, 9.19	Трансформаторная подстанция
зона планируемого размещения объектов капитального строительства 2.34, 2.35	КНС ливневого стока
зона планируемого размещения объектов капитального строительства 4.2	Очистные сооружения поверхностного стока
зона планируемого размещения объектов капитального строительства 47:07:0940001:1279	Очистные сооружения бытового стока
зона планируемого размещения объектов капитального строительства 11.2	Блок-модульная котельная
земельные участки 1.50(1), 2.29(1), 2.29(2), 2.31	Внутриквартальные территории общего пользования
зона планируемого размещения объектов капитального строительства 1.43, 1.44, 2.25, 4.7, 9.27	Основной внутриквартальный проезд, внутриквартальные инженерные сети
зона планируемого размещения элементов улично-дорожной сети	Проектируемая магистральная улица районного значения «север» Проектируемая магистральная улица районного значения «юг» (часть) Проектируемая улица в жилой застройке №1 Проектируемая улица в жилой застройке №4 (часть)
2-й этап	
зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1.13, 1.14, 1.18,	Многоэтажный жилой дом со встроенными/встроенно-пристроенными/пристроенными

1.19, 2.11, 2.12, 2.13, 3.10, 3.11, 5.6, 5.7, 5.8, 5.9, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8,	общественными помещениями
Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1.8, 2.6, 3.6, 5.5, 6.3	Дошкольные образовательные организации вместимостью: участок 1.8 - 245 мест, участок 2.6 - 195 мест, участок 3.6 – 110 мест, участок 5.5 – 220 мест, участок 6.3 – 240 мест
зона планируемого размещения объектов капитального строительства 1.6, 5.3	Общеобразовательные организации вместимостью: участок 1.6 – 875 мест, участок 5.3 – 900 мест
зона планируемого размещения объектов капитального строительства 2.7	Поликлиника на 380 посещений в смену.
зона планируемого размещения объектов капитального строительства 3.3,	Многофункциональный административно-торговый комплекс
зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 6.1,	Многофункциональный административно-торговый комплекс
зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 15.2	Пожарное депо
зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 5.29, 6.17, 6.18, 6.19, 6.20, 6.21,	Наземная открытая плоскостная автостоянка
зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 12.1, 13.1, 5.13, 5.14	Многоуровневая наземная открытая автостоянка
зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 13.2, 15.1,	Блок-модульная котельная
зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 9.4,	Очистные сооружения поверхностного стока
зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 14.2,	Пункт редуцирования газа
зона планируемого размещения объектов капитального строительства 1.25, 1.33, 1.34, 1.35, 1.36, 1.37, 1.38, 1.39, 1.41, 13.3, 5.15, 7.9, 3.16	Распределительная трансформаторная подстанция
зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2.15, 2.21, 2.23, 2.24, 3.20, 5.17, 5.18, 5.19, 5.20, 5.22, 6.11, 6.12, 6.13, 6.14, 15.3, 3.13	Трансформаторная подстанция
земельные участки 1.50(2), 2.29 (3), 2.29(4), 3.23(2), 6.22, 6.23, 5.30(1), 5.30(3), 47:07:0723001:703, 47:07:0723001:419, 14.3, 15.4, 15.5	Внутриквартальные территории общего пользования
зона планируемого размещения объектов капитального строительства 1.45, 2.26, 2.27, 3.21, 3.22, 12.2, 5.26, 5.27, 6.15, 6.16,	Основной внутриквартальный проезд, внутриквартальные инженерные сети
зона планируемого размещения элементов улично-дорожной сети	Проектируемая магистральная улица районного значения «юг» (часть) Проектируемая улица в жилой застройке №2 Проектируемая улица в жилой застройке №3
3-й этап	
Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1.15, 1.16, 1.17, 3.7, 3.8, 3.9, 5.10, 5.11, 5.12, 8.5, 8.9	Многоэтажный жилой дом со встроенными/встроенно-пристроенными/пристроенными общественными помещениями
зона планируемого размещения объектов капитального строительства 7.6, 7.7	Многоэтажный жилой дом
зона планируемого размещения объектов капитального строительства 1.9, 3.5, 5.4, 7.4, 8.3	Дошкольные образовательные организации вместимостью: участок 1.9 - 110 мест, участок

	3.5 - 180 мест, участок 5.4 – 200 мест, участок 7.4 – 125 мест, участок 8.3 – 200 мест
зона планируемого размещения объектов капитального строительства 3.4, 8.2	Общеобразовательные организации вместимостью: участок 3.4 – 525 мест, участок 8.2 – 900 мест
зона планируемого размещения объектов капитального строительства 5.1, 6.2	Многофункциональный административно-торговый комплекс
зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2.2, 3.2	Многофункциональный административно-торговый комплекс со встроенно-пристроенной многоярусной автостоянкой
зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 5.2	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном
зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 6.9	Поликлиника на 380 посещений в смену. Подстанция скорой помощи
зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1.21, 1.22, 1.23, 7.8, 7.15, 7.16, 9.1, 14.1	Наземная многоуровневая открытая автостоянка
зона планируемого размещения объектов капитального строительства 9.5	Блок-модульная котельная
зона планируемого размещения объектов капитального строительства 1.48, 1.49, 7.18, 8.21	Наземная открытая плоскостная автостоянка
зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1.42, 3.14, 3.18, 3.19, 5.16, 5.21, 5.23, 5.24, 5.25, 6.10, 7.10, 8.13, 8.14, 9.20, 9.22, 9.23, 9.24, 3.17, 9.21	Трансформаторная подстанция
зона планируемого размещения объектов капитального строительства 8.12	Распределительная трансформаторная подстанция
земельные участки, 3.23(1), 5.30(2), 7.17, 8.28 (2), 8.28(3), 8.31, 9.28(1), 9.28(2), 9.28(3), 9.29, 9.32(1), 9.32(2), 4.8(1), 4.8(2), 4.8(3), 4.8(4), 4.9, 4.10, 12.5, 13.4, 47:07:0723001:419, 5.33(2), 5.33(1), 5.34(1), 5.34(2), 47:07:0723001:456, 47:07:0723001:421, 47:07:0723001:465	Внутриквартальные территории общего пользования
зона планируемого размещения объектов капитального строительства 9.8	Автомойка
зона планируемого размещения объектов капитального строительства 9.9, 9.10, 9.11, 9.12, 9.13, 9.14, 9.15, 9.16	Объект складского (производственного) назначения
зона планируемого размещения объектов капитального строительства 9.17, 9.25	Станция технического обслуживания автомобилей
зона планируемого размещения объектов капитального строительства 1.46, 5.28, 7.14, 8.19, 8.20, 9.26, 9.30, 9.31, 47:07:0723001:472	Основной внутриквартальный проезд, внутриквартальные инженерные сети
зона планируемого размещения элементов улично-дорожной сети	Проектируемая улица в жилой застройке №4 (часть) Проектируемая улица в жилой застройке №5
4-й этап	
Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 8.6, 8.7, 8.8	Многоэтажный жилой дом со встроенными/встроенно-пристроенными/пристроенными общественными помещениями
зона планируемого размещения объектов капитального строительства 8.4	Дошкольная образовательная организация вместимостью 200мест.
зона планируемого размещения объектов капитального строительства 1.1, 2.1	Многофункциональный административно-зрелищный комплекс
зона планируемого размещения объектов	Многофункциональный культурно-досуговый и

капитального строительства 1.2	культурно-просветительский комплекс со встроенно-пристроенной многоярусной автостоянкой
зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1.5, 3.1	Многофункциональный административно-торговый комплекс
зона планируемого размещения объектов капитального строительства 7.3	Детско-юношеская спортивная школа
зона планируемого размещения объектов капитального строительства 7.2	Многофункциональный спортивный комплекс, предназначенный для проведения физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий
зона планируемого размещения объектов капитального строительства 8.1	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном
зона планируемого размещения объектов капитального строительства 7.1	Объект общественного питания
зона планируемого размещения объектов капитального строительства 10.1	Объект торговли
зона планируемого размещения объектов капитального строительства 7.19	Городская больница, оказывающая в том числе высокотехнологичную медицинскую помощь
зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 8.10, 8.11, 9.2, 9.3	Многоуровневая наземная открытая автостоянка
зона планируемого размещения объектов капитального строительства 8.22, 8.23, 8.24, 8.25, 8.26	Наземная открытая плоскостная автостоянка
зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1.28, 1.29, 1.30, 1.31, 1.32, 1.40, 7.11, 7.12, 7.13, 7.21, 8.15, 8.16, 8.17, 8.18, 10.2, 2.22	Трансформаторная подстанция
зона планируемого размещения объектов капитального строительства 7.20	Распределительная трансформаторная подстанция
земельные участки 47:07:0723001:419, 8.28(1), 8.29, 47:07:0723001:470, 47:07:0723001:473, 47:07:0723001:471, 47:07:0000000:94066, 47:07:0723001:421	Внутриквартальные территории общего пользования
зона планируемого размещения элементов улично-дорожной сети	Проектируемая улица в жилой застройке №6